

На основу решења Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст. 175/2010 од 30.09.2011. године, о проглашењу банкротства стечајног дужника, у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (*Службени гласник Републике Србије*, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника ХИГРАДЕ ДОО НОВИ САД У СТЕЧАЈУ из Новог Сада, улица Гајева број 1, оглашава

## ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ јавним надметањем

Предмет продаје су непокретности у изградњи, у објектима у Новом Саду, у улици Веселина Маслеше 46-48, који се граде на парцели број 5811 К.О. Нови Сад I, Ламела 1 и Ламела 3:

Ред. бр.	Предмет продаје	Процењена вредност RSD	Почетна цена на јавном надметању RSD	Износ депозита RSD
	<b><u>Ламела 1 (јавно надметање I по реду)</u></b>			
1	Стан С-19 површине 63 м <sup>2</sup> , на 2. спрату	8.969.000	4.484.500	1.793.800
2	Стан С-42 површине 85 м <sup>2</sup> (duplex), поткровље /5. спрат	10.492.000	5.246.000	2.098.400
3	Стан С-43 површине 110 м <sup>2</sup> (duplex), поткровље /5. спрат	13.628.000	6.814.000	2.725.600
4	Стан С-51 површине 28 м <sup>2</sup> , поткровље /6. спрат	3.833.000	1.916.500	766.600
	<b><u>Ламела 3 (јавно надметање I по реду)</u></b>			
5	Стан С-40 површине 63 м <sup>2</sup> на 5. спрату	8.105.000	4.484.500	1.621.000
6	Стан С-49 површине 83 м <sup>2</sup> (duplex), поткровље /5. спрат	10.234.000	5.246.000	2.046.800

**Почетна цена на јавном надметању износи 50% процењене вредности**

**Депозит на јавном надметању износи 20% процењене вредности.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Нису дужници стечајног дужника;
2. Изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара, по сваком предмету продаје**, на рачун депозита Привредног суда у Новом Саду бр. жиро рачуна: **840-306802-58 модел и позив на број: 97 92-223-106399480** најкасније **06.03.2023.** године и о томе доставе доказ стечајном управнику;
3. Уплате депозит на рачун депозита Привредног суда у Новом Саду бр. жиро рачуна: **840-306802-58 модел и позив на број: 97 92-223-106399480** најкасније **06.03.2023.** године и о томе доставе доказ стечајном управнику;
4. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита под одређеним условима (изјава чини саставни део продајне документације) и потписану изјаву доставе стечајном управнику најкасније **06.03.2023.** године.

Предмети продаје се могу разгледати, **после откупа продајне документације**, радним даном, до **06.03.2023. године**, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику, дан раније.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Јавно надметање одржаће се дана **10.03.2023. у 12:00 часова** на адреси: РЕГИОНАЛНА

ПРИВРЕДНА КОМОРА НОВИ САД Народног фронта 10, 2. спрат, Плава сала. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на истој адреси. Ако надметању приступи понуђач лично, или овлашћено лице правног лица, потребно је да пружи на увид важећи лични документ. Ако понуђача заступа пуномоћник, потребно је да приложи оригинал пуномоћја (овереног код јавног бележника – за физичка лица, или овереног печатом фирме - за правна лица).

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што: региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни), отвара јавно надметање читајући правила надметања, позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате, одржава ред на јавном надметању, проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене и потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним *Изјавом о губитку права на враћање депозита*, губи право на враћање депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Овлашћено лице: Бранка Павлић, стечајни управник, контакт телефон: 065/9515-980 и ел. пошта: [brankapavlic@sbb.rs](mailto:brankapavlic@sbb.rs)